



REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

I GRUNDEJERFORENINGEN, PLANETBYEN2

27.04.2023

Dagsorden

VELKOMST OG VALG AF DIRIGENT	2
ÅRSBERETNING V/Bestyrelsen	2
GENNEMGANG SAMT GODKENDELSE AF REGNSKAB OG BUDGET	3
VALG AF REVISOR.....	3
FREMLÆGGELSE, Samt Gennemgang og afstemning af indkomne forslag.	3
FORSLAG	3
VALG AF BESTYRELSEN	4
OVERTAGELSE AF OMRÅDET	4
DIVERSE (affaldsindsamling/arbejdsdag).....	4
EVENTUELT	4

VELKOMST OG VALG AF DIRIGENT

Møde start kl. 19.30

Formand **Christian Dalgaard**, bød velkommen og gennemgik dagens dagsorden.

Johan Lauersen blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet (*via mail til hvert enkelte medlem*) Og beslutningsdygtig grundet fremmøde med **37 parceller repræsenteret**.

(krav om 2/3del fremmødte for vedtagelse af ændringer i vedtægterne)

Fremmødet bestod af i alt **33 personer** inkl. bestyrelsen. (4 fuldmagter)

ÅRSBERETNING V/Bestyrelsen

Formanden gennemgik kort de punkter der er blevet arbejdet med i perioden siden sidst herunder oplistet i punktform;

- Der er i bestyrelsen arbejdet efter fuld overdragelse af området – senest aftalt ved møde med kommunen d. 30.03.2023. og områderne er nu overdraget til grundejerforeningen, med en aftalt mangelliste med ca. 50 punkter der skal udbedres.
- Løsning omkring lys på ”hoved sti” langs Adonisvej beskrevet efter dialog med Vejle Kommune.
- Kommunikation med bestyrelsen sker kun via Mail / Nyhedsbrev og ikke via Facebook.
- Vild med vilje / Ikke med Vilje diskuteret.
- Budgetter ifht. areal til overdragelse ukendt – igangsættes for alvor nu i 2023.
- Informationsniveau omkring bestyrelsens arbejdsopgaver (overdragelses dialog og drift budget/årshjul).
- Fart på Stenbukken og i enderne af stik vejene vurderes forsat at være en udfordring.
- Lys på stier og sikker skolevej.
- Årligt tilsyn af legeplads samt rapport.
- Mulighed for at bestyrelsen tager ud og spise i forbindelse med bestyrelsesarbejdet.

Kommentar;

- Anke omkring kommunikation på FB via Michael Olsen
- Kommentar vdr. Frokost via Michael Olsen taget til efterretning
- Mulighed for afholdelse af digital GF ikke umiddelbart muligt jf. tidligere års undersøgelse (*betyder vedtægtsændring*) – via Ivan Abrahamsen.

GENNEMGANG SAMT GODKENDELSE AF REGNSKAB OG BUDGET

- Kasserer **Michael Hansen**, gennemgik regnskabet
- Revisor **Jan Løvstad** - har godkendt regnskabet
- Regnskabet blev herefter **godkendt - enstemmigt**. Det samme blev budgettet.
- Budget og regnskab vedlægges referatet.
- Der er indkøbt regnskabsprogram fra Dinero for at lette kontingentbetaling, samt sikre overdragelse i fremtiden.
- Kontingent fastsat til 1.300,- vejfond til 800,- totalt for indeværende år er **2.100,-**
- Efter fuld overdragelse af områderne, vil bestyrelsen begynde at arbejde med et specifikt driftsbudget.

Kommentar;

- Udgifter til "Hækken.dk" til vedligehold af stier forklaret.
- Budgettal for drift og klipning forklaret.

VALG AF REVISOR

Jan Løvstad modtager genvalg med fuld opbakning.

FREMLÆGGELSE, Samt Gennemgang og afstemning af indkomne forslag.

FORSLAG

Forslag 1 - Klipning af græs som "vild med vilje" som forsøget udført i 2022 dog minimum som en ca. 3-4årig proces – løsningen vurderes omkostnings neutralt efter oplysning fra Holtum (Gartneren).

A – Klipning 100% (regelmæssigt klipning)

B – Imod Klipning ca. 50% (biodiversitet/naturligt)

Afstemning:

A - **19** For klipning regelmæssig. (16+2 fuldmagter) =19

B - **17** imod regelmæssig klipning (biodiversitet/naturligt)

1 neutral stemme.

Konklusion: **Der klippes græs regelmæssigt i 2023.**

Forslag 2 - Der igangsættes opsætning af pullertbelysning langs "hovedsti". Budgettet forventes at være et max beløb mellem 200-220.000 Kr. (eller under) - (med forudsætningen om at de 108.000 fra kommunen for de sidste grunde kan bruges til det + 5% afvigelse)

Efterskrift: Der er efter generalforsamlingen indhentet afklaring hos Vejle kommune på at pengene overdrages uden betingelser, da vi allerede har etableret legeplads, de må således godt bruges til stibelysning.

Der er fælles enighed om, at der kan stemmes om forslaget.

A – Ja der etableres pullert lys

B – Nej der stemmes ikke pullert lys

Afstemning:

A – 19 for (A = JA).

B – 14 I mod (B = NEJ).

NEUTRAL = 4

Konklusion: **Bestyrelsen igangsætter belysningsprojektet**

VALG AF BESTYRELSEN

- | | |
|--------------------------------|------------------|
| • Christian Dalgaard (Formand) | modtager genvalg |
| • Thomas Schou (Næstformand) | modtager genvalg |
| • Thomas Bille (Admin) | modtager genvalg |
| • Michael Hansen (Kasserer) | modtager genvalg |
| • Tim Andergreen Nielsen | modtager genvalg |

Valg af nye medlemmer:

- Peter Riis Rasmussen

Velkommen tilbage!

Bestyrelsen er valgt for en etårig periode.

Alle er enstemmigt genvalgt.

OVERTAGELSE AF OMRÅDET

Orientering omkring aftale med kommunen omkring drift af "Område A, B og C" forklaret med mulighed for hegn og dyrehold til afgræsning i område B og C med mulighed for gennemgang – der er pt. lagt op til en 5årig drift aftale

DIVERSE (affaldsindsamling/arbejdsdag)

Affaldsindsamling – Årlig National affaldsdag – vært søges via nyhedsbrev

Arbejdsdag – kan evt. slås sammen med Affaldsindsamling – vært søges via nyhedsbrev

EVENTUELT

Spørgsmål: Kommunal stamvej – saltning ønskes øges.

Svar: Der henvises til "Giv et praj", da det netop er en kommunal vej.

Spørgsmål: Vejfond – hvornår forventer man der skal bruges penge til vedligehold af Vejen?

Svar: Det er en af de ting bestyrelsen vil tage med i drift budgettet/årshjulet fremadrettet (der betales ikke negativ rente af vores opsparing).

Gentagelse fra 2022:

OPBAKNING TIL ARRANGEMENTER:

Der mangles generel opbakning til projekter som skraldedag og vedligeholdelsesdag. Bestyrelsen opfordrer medlemmer til at påtage sig opgaven, ellers vil vi overdrage opgaven til en tredjepart og betale os fra opgaven.

Det er muligt for medlemmer at stå for og afholde sociale arrangementer. Afstem med bestyrelsen om hvad vi kan bidrage med.

INFORMATION TIL NYE GRUNDEJERE

Se gældende regler og aftalte vejledninger på Foreningens hjemmeside
www.planetbyen2.dk

VEJLEDNING TIL HVORDAN DU FREMSTILLER ET FORSLAG TIL GF:

Bestyrelsen har udarbejdet et kort skriv (se hjemmesiden) om hvordan man fremstiller et forslag til afstemning på generalforsamlingen. Vi henstiller til at denne vejledning følges ved indsendelse af nye forslag til afstemning, således det bliver så sagligt og konkret som muligt.

Møde slut kl. **21:45**