



REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

I GRUNDEJERFORENINGEN, PLANETBYEN2

12.03.2023

Dagsorden

VELKOMST OG VALG AF DIRIGENT	2
ÅRSBERETNING V/Bestyrelsen	2
GENNEMGANG SAMT GODKENDELSE AF REGNSKAB OG BUDGET	3
FREMLÆGGELSE, Samt Gennemgang og afstemning af indkomne forslag.	4
FORSLAG	4
VALG AF BESTYRELSEN	4
VALG AF REVISOR.....	4
EVENTUELT / DIVERSE	4

VELKOMST OG VALG AF DIRIGENT

Møde start kl. 19.30

Formand **Christian Dalgaard**, bød velkommen og gennemgik dagens dagsorden.

Tim Jørgensen blev valgt som dirigent (*enstemmigt vedtaget til trods for vedtægternes §44 da ingen andre tilbød sig til opgaven*).

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet (*via mail til hvert enkelte medlem*) Og beslutningsdygtig grundet fremmøde med **21 parceller repræsenteret**.

(krav om 2/3del fremmødte medlemmer, for vedtagelse af ændringer i vedtægterne er ikke opfyldt)

Fremmødet bestod af i alt **22 personer** inkl. bestyrelsen.

ÅRSBERETNING V/Bestyrelsen

Formanden gennemgik kort de punkter der er blevet arbejdet med i perioden siden sidst herunder oplistet kort i punktform;

- Overdragelse af de sidste arealer april 23 – liste med 48 punkter hvoraf der forsat mangler enkelte til udførsel (aht. vejrlig og plante sæson)
- Kommunen ønsker ikke at deltage økonomisk i belysning af "hoved sti" mod syd men har tilbudt udlæg af "jelsa" belægning i stedet, hvilket er accepteret.
- Belysnings projekt pågår og der bliver pt. forhandlet om priserne indenfor de aftalte økonomiske rammer.
- Kommunen har indhegnet området mod Syd / Vest og drifter det fremadrettet med afgræsning, samtidig med at de har oplyst at der beplantet langs den nye vej (lys og lyd) drift af disse arealer overgår til Vejle kommune.
- Planer om ekstra plantning af træer i de grønne fælles arealer afholdes efter GF beslutning, hvis økonomien er til det.
- Fart på stamveje og de lange stræk – kan vi hjælpe hinanden med at holde farten nede (særligt pizza bude mm).
- Betaling af kontingent bliver fremrykket, samtidig med at beløbet bliver hævet efter budgetforslag på dette møde – mere herom senere.
- Efter overtagelse af fællesarealerne, arbejder vi i bestyrelsen på at danne et overblik over hvilke beløb vi bør afsætte til budget for drift og vedligehold – blandt andet nye udgifter til drift af gadelamper mm. som er et nyt punkt/udgift. (Årshjul)

Kommentar;

- Kommentar – godt valg af belægning "jelsa" på stierne – positivt.

GENNEMGANG SAMT GODKENDELSE AF REGNSKAB OG BUDGET

- Kasserer **Michael Hansen**, gennemgik regnskabet
- Revisor **Jan Løvstad** - har godkendt regnskabet
- Regnskabet blev herefter **godkendt - enstemmigt**. Det samme blev budgettet.
- Budget og regnskab vedlægges referatet.
- Kontingent ønskes fastsat til 1.600+ vejfond til 800 = totalt for indeværende år er **2.400 (obs - nyt indbetalingsbetalings tidspunkt) – godkendt, enstemmigt**.
- Efter fuld overdragelse af områderne, vil bestyrelsen begynde at arbejde med et mere specifikt driftsbudget dels efter erfarings tal fremadrettet.

Kommentar;

- **Spørgsmål** til udgiften eftersyn af legeplads – var der nogen kommentar til dette
 - Svar: ja der var punkter til udbedring i mindre omfang som er medtaget næste års drift.
- **Spørgsmål** – burde vi overveje om pengene kunne investeres eller placeres så de giver en positiv rente
 - Svar: Bestyrelsen er i dialog med Banken omkring mulighederne (uden risiko).
- **Spørgsmål** - Er størrelsen af vejfonden stor nok?
 - Svar: Bestyrelsen har i 2023 indhentet tilbud og udførsels tidsplan (rul iht. byggetakten) og ved dette vurderet at beløbet er ok passende for nu.
- **Spørgsmål** – hvad dækker posten ”sociale aktiviteter” til 8.500kr årligt?
 - Svar: arbejdsdage, sociale aktiviteter og opbakning til fællesskabende aktivitet jf. vedtægterne, beløbet er afsat og bestyrelsen støtter op om medlemmernes initiativer.
- **Spørgsmål** – ifht. vedligehold af fællesarealer – hvorfor er posten så stor.?
 - Svar – arealet er udvidet efter overdragelse derfor fastholdes beløbet til vi har et overblik (græsslåning, vedligehold af legeplads, div. uforudsete, fejning af sten render, kloak rens, vedligehold af stier osv.) obs! ingen snerydning jf. vedtægterne.
- **Spørgsmål** – beløb afsat til vedligeholdelse af veje og fælles arealer beløb størrelse ifht. sidste år med ”vil med vilje” osv.
 - Svar – udgift til klipning, vedligehold af stier og hæk samt vanding mm.
- **Spørgsmål** – nu bruges der penge til lys på sti hvordan passer det med opsparingen?
 - Svar der er taget højde for udgiften og der vil blive sparet op til kommende udgifter i det nye budget.

FREMLÆGGELSE, Samt Gennemgang og afstemning af indkomne forslag.

FORSLAG

Ingen forslag modtaget

VALG AF BESTYRELSEN

- | | |
|--------------------------------|------------------|
| • Christian Dalgaard (Formand) | modtager genvalg |
| • Thomas Schou (Næstformand) | modtager genvalg |
| • Thomas Bille (Admin) | modtager genvalg |
| • Michael Hansen (Kasserer) | modtager genvalg |
| • Tim Andergreen Nielsen | modtager genvalg |
| • Peter Riis Rasmussen | modtager genvalg |

Kommentar: Bestyrelsen skal være valgt for toårig periode 50/50 fordelt efter "rotations-princippet" så man undgår at stå uden bestyrelsesmedlemmer på noget tidspunkt.

Svar (efterskrift) – bestyrelsen vælges iht. foreningens vedtægter "§19 – Bestyrelsen vælges for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted" – rotation er unægtelig en rigtig god ide men ikke iht. foreningens vedtægter (disse findes i øvrigt på hjemmesiden <https://www.planetbyen2.dk/vedtaegter/>)

VALG AF REVISOR

Jan Løvstad modtager genvalg med fuld opbakning.

Valg af nye medlemmer:

- **INGEN**

Alle er enstemmigt genvalgt.

EVENTUELT / DIVERSE

Affaldsindsamling – Årlig National affaldsdag – vært søges via nyhedsbrev

Arbejdsdag – kan evt. slås sammen med Affaldsindsamling – vært søges via nyhedsbrev

Forslag: Dagene kan evt. slås sammen på en og samme dag.

SKAT af fællesområder – info udsendes som nyhedsbrev med link.

Spørgsmål: der står skelpæle i fællesområderne – Svar disse markerer træer som kommunen ikke har plantet i 2023 og vi afventer nu næste plante sæson.

Gentagelse fra tidligere:

OPBAKNING TIL ARRANGEMENTER:

Der mangles generel opbakning til projekter som skraldedag og vedligeholdelsesdag. Bestyrelsen opfordrer medlemmer til at påtage sig opgaven, ellers vil vi overdrage opgaven til en tredjepart og betale os fra opgaven.

Det er muligt for medlemmer at stå for og afholde sociale arrangementer. Afstem med bestyrelsen om hvad vi kan bidrage med.

INFORMATION TIL NYE GRUNDEJERE

Se gældende regler og aftalte vejledninger på Foreningens hjemmeside
www.planetbyen2.dk

VEJLEDNING TIL HVORDAN DU FREMSTILLER ET FORSLAG TIL GF:

Bestyrelsen har udarbejdet et kort skriv (se hjemmesiden) om hvordan man fremstiller et forslag til afstemning på generalforsamlingen. Vi henstiller til at denne vejledning følges ved indsendelse af nye forslag til afstemning, således det bliver så sagligt og konkret som muligt.

Møde slut kl. **20:30**